

12 augustus 2025

Information Note

on the offering of shares by

SOCROWD

Recognized Cooperative—also recognized as Social Enterprise

Registered in the Legal Entities Register of Ghent under number 0870.131.273

‘SOCROWD Recognized CVSO’, hereinafter ‘Socrowd’, is a recognized credit-granting cooperative, also recognized as a social enterprise, which provides **interest-free loans to organizations for projects with positive societal impact** in the following domains: healthcare and wellbeing, socio-cultural work, social economy, ecology, education, and international cooperation.

Socrowd focuses on supporting organizations that prioritize social and societal impact above financial profit. Established in 2004 with the idea that **money should serve as a means for creating societal added value**, Socrowd has since helped realize more than 165 social projects, thanks to the participation of over 2000 shareholders.

To make this possible, Socrowd raises capital by issuing shares. Individuals and organizations who purchase Socrowd shares become members of the cooperative Socrowd Recognized CVSO.

Note : this document is not a bank prospectus and has not been reviewed or approved by the Financial Services and Markets Authority. This information note has been prepared by SOCROWD Recognized CVSO (hereinafter: ‘Socrowd’). At the request of an investor, Socrowd will send him/her a free printed copy of this information note.

This information note has been filed with the Financial Services and Markets Authority in accordance with Article 18 of the Law of 11 July 2018.

Warning: an investor runs the risk of losing his/her investment in whole or in part and/or of not achieving the expected return.

Before subscribing for new shares, we recommend that you carefully read this information.

Part I – Main risks inherent to the issuer and the offered investment instruments, and specific to the offering

An investment in Socrowd shares entails certain risks, as Socrowd uses the collected funds to grant loans to social and societal organizations. Although there is always a possibility that an organization may not be able to repay its loan, Socrowd employs several strategies to manage this risk for its shareholders:

Diversified portfolio: Our management body ensures a well-balanced distribution of investments across six sectors, each with its own economic dynamics. This diversification strengthens the resilience of our total portfolio against sectoral or cyclical fluctuations.

Thorough screening: Each loan application is carefully evaluated by an experienced credit committee consisting of specialists with diverse expertise. The assessment considers not only the applicant's financial health and repayment capacity but also the organization's social impact. Only applications that meet strict criteria are approved.

Adequate guarantees: For each loan, we require a guarantee of 100% of the loan amount. This means that in case of problems, we – and thus our shareholders – are protected. Guarantees can include mortgage registrations, government guarantees, or guarantees by local authorities. In addition, Socrowd is recognized as a lender by the Flemish investment company PMV, allowing us to request an additional guarantee through PMV's guarantee scheme if necessary.

Risk distribution within the capital: In the exceptional case that a loan dossier would still generate a loss even after executing the guarantees, this loss will be distributed across Socrowd's capital, minimizing the impact on individual shareholders.

In short, Socrowd applies a highly diligent approach to granting loans and takes all possible measures to minimize risks for its shareholders.

A. Main risks specific to the issuer or the sector

Risks related to retaining cooperative members:

Socrowd has over 1,500 active members. Should a large number of members wish to exit simultaneously, it may occur that Socrowd does not have sufficient liquid assets available at that moment to immediately repay all withdrawal shares.

In such cases, legal and statutory provisions allow repayment to be temporarily postponed. This is a precautionary measure to ensure the stability and continuity of Socrowd and to protect both the cooperative and the interests of all its members.

Risks related to the sectors in which Socrowd operates:

The sectors financed by Socrowd (socio-cultural work, international cooperation, education, social economy, ecology, and healthcare & wellbeing) involve specific challenges. While these organizations often operate with limited liquidity, they are at the same time deeply rooted in their mission and societal role.

Socrowd is aware of the potential impact of unforeseen or changing circumstances on these organizations' repayment capacity. Therefore, we carefully select solid projects and apply strict selection criteria. Our thorough screenings and risk management strategies ensure that we remain resilient even in challenging times, while safeguarding the interests of our members.

Risks related to working with start-up enterprises:

Most organizations supported by Socrowd are experienced associations or companies with proven financial health and established societal support. Occasionally, we also finance start-ups. Understandably, less extensive financial information may be available in such cases. To mitigate risks, each application is carefully assessed, and only projects with a strong vision and growth potential are selected. While unforeseen circumstances may have an impact, our careful selection and monitoring provide a solid basis for the success of these enterprises and the protection of our members.

Risks related to project implementation:

When financing a project, there is always a chance that costs and risks turn out differently than expected. Costs may exceed the forecast or unforeseen expenses may arise. Additionally, the execution and management of the project lie with the involved organization. Socrowd mitigates these risks by thoroughly analysing each dossier before granting a loan. Our extensive assessment, conducted by experts, helps identify potential pitfalls and implement additional safeguards where needed.

Risks related to regulations and necessary government approvals:

Changing regulations in certain sectors may result in Socrowd's borrowers facing additional costs, fines, or restrictions if they need to adapt to new rules or unintentionally do not fully comply.

Socrowd closely monitors legal frameworks and potential changes during loan assessments. We work with our borrowers to ensure they are well-prepared for possible regulatory changes, thereby minimizing risks and ensuring the continuity of their activities.

Risks related to the policies of financed organizations:

Although the financed organizations are contractually obliged to repay Socrowd's loans within the agreed terms, Socrowd has no direct influence over their policies. Unforeseen circumstances

or shifting priorities may cause repayment delays. In exceptional cases, an organization may even go bankrupt. To mitigate this risk, Socrowd performs thorough screenings and monitors the financial health of our borrowers. Additionally, we require adequate guarantees for each loan to ensure strong protection and safeguard our shareholders' interests.

Part II – Information about the issuer and the provider of investment instruments

A. Identity of the issuer

These shares are issued by: SOCROWD erkende CVSO – Kerkstraat 108 – 9050 Gentbrugge – company number 0870.131.273 – www.socrowd.be

Socrowd is both a recognized credit-providing Cooperative and a recognized Social Enterprise, abbreviated as 'recognized CVSO', officially 'SOCROWD erkende CVSO'.

What drives Socrowd? Money largely determines the direction in which our society evolves and is therefore a tool for working towards positive societal change. For this reason, Socrowd supports the establishment and development of organizations based on the following principles: service to members or the community rather than profit; autonomous management; democratic decision-making processes; and prioritizing people and work over capital in the distribution of income.

Socrowd provides interest-free loans to socially meaningful projects in six sectors: Healthcare and wellbeing, Education, Socio-Cultural Work, Ecology, Social Economy, and International Cooperation. To do this, Socrowd uses its social capital. Socrowd encourages all clients to involve their community (or 'crowd') in their project. Therefore, Socrowd requires that one-third of the financing amount be raised from the client's own network in the form of a crowdfunding campaign via the Socrowd website. Provided that one-third of the financing amount is raised by the end of the crowdfunding campaign, Socrowd contributes two-thirds of the financing amount from its structural capital in the form of a loan with a maximum term of 10 years. The duration of the loan and the campaign is determined by mutual agreement and after approval by Socrowd's Credit Committee.

The crowdfunders purchase one D-share or a multiple thereof and remain members of Socrowd until the loan is repaid. Early withdrawal is possible, but only on the condition that at least one-third of the outstanding balance of the client's loan is covered by shares issued to the crowdfunders and with the explicit approval of the General Meeting, which ensures that the company always has sufficient resources to continue its normal operations.

As of the date of this information note, there are four parties each holding more than 5% of the shares in Socrowd's social capital:

- Network Solidariteit vzw holds 36.49% of the shares.
- Ethias Leven holds 5.76% of the shares.
- A private investor holds 5.76% of the shares.
- King Baudouin Foundation – Celina Ramos Fund holds 5.09% of the shares.

The contribution of founding shareholder Network Solidariteit vzw is part of Socrowd's structural capital and remains, under normal circumstances, available to Socrowd for a long period. The structural capital is used by Socrowd to provide loans to various types of organizations (the two-thirds part of the loan).

The Board of Directors consists, as of August 2025 and by decision of the General Meeting, of the following members: Marc Bogaert, Marjan De Roeck, Michaël Desloover, Johan Maes, Caroline Sanders, BV Milla Sky (represented by Sam Roose), and BV Félico (represented by Kristof Stremersch). These directors perform their mandate unpaid. They have no conflicts of interest, and none of the directors has been convicted within the meaning of Article 20 of the law of 25 April 2014.

The daily management is carried out by Caroline Sanders, who is appointed as (paid) coordinator.

B. Financial information about the issuer

The annual accounts of recent years are presented at the end of this document.

Notes:

As of 31 December 2024, the total share capital of Socrowd amounts to €3,021,000.

A total of €1,979,819 has been lent interest-free to 45 organizations as of 31 December 2024, to be repaid during the period 2025–2044.

The Equity as of 31 December 2024 amounts to €2,711,136.17.

The Solvency ratio as of 31 December 2024 is 92.26%, based on equity of €2,711,136.17 compared to total assets of €2,938,687.29. This indicates a very strong balance sheet and low debt burden.

The Liquidity ratio as of 31 December 2024 is 22.33, based on current assets of €2,776,179.90 compared to short-term liabilities of €124,300.89.

This confirms a healthy cash position.

For the 2024 financial year, Socrowd achieved a positive result of €43,081.73.

This result consists of both structural and exceptional elements:

€31,237.82 is attributable to a partial reversal of a previously recorded impairment on fixed financial assets (Triodos certificates).

€1,166.37 concerns a positive adjustment to a previous loan estimate.

The remaining structural result amounts to €10,677.54.

Within the structural result, we note:

- a 10% higher income from loans than in 2023, thanks to:
 - administrative fees on new loans
 - early full repayment of a loantogether leading to operating revenue of €52,884.29.
- a substantial increase in received interest and dividends to €30,517, more than offsetting an operating loss from operational activities of €18,305.25.

On the cost side, operating expenses increased by 21% to €71,228, mainly due to one-off advisory and notary costs related to the amendment of the articles of association. Personnel costs remained stable, as the coordinator was also the only paid staff member in 2024. Cost control is also reflected in other office and administrative expenses, which remained virtually unchanged compared to 2023.

After processing the positive result for 2024, the carried forward loss decreased to €309,863.83, down by €54,581.73 compared to 2023.

The financial health and stability of our operations remain assured. Based on the above parameters, the General Assembly decided that Socrowd has sufficient resources to continue its normal operations as a credit-providing cooperative without interruption.

At the end of 2024, 1,406 individual members – both organizations and individuals – together held 30,210 shares, of which 10,476 were type A shares, 17,470 type B shares, 1,505 type C shares, and 759 type D shares.

Part III – Information about the offering of investment instruments

Socrowd will, in the period from **12/08/2025 to 11/08/2026**, raise no more than **5 million euros**.

The minimum subscription amount is **€100 for one Socrowd D-share**.

Both individuals and organizations can become shareholders.

All shares are registered in the name of a single natural or legal person. For minors, parental/guardian consent is required if the prospective shareholder is under 16 years of age.

There is no maximum subscription amount for an investor.

Subscribing to shares can be done at no additional cost: if you order the shares online and then manually transfer the amount to Socrowd's current account (**BE88 5230 8019 6241**), no transaction fees will be charged.

However, if you choose immediate online payment via your bank's payment button, fees will be charged for using the 'Mollie' payment platform that processes this transaction. This fee amounts to **€1 per transaction plus 1.5% of the purchase amount**.

Apart from these possible transaction costs, no additional fees will be charged.

Shareholders who subscribe in support of a specific project can find the end date of the crowdfunding campaign on the campaign page of the Socrowd website.

Shareholders who subscribe outside a crowdfunding campaign contribute to Socrowd's structural capital.

Reasons for the offering:

Socrowd stands for Social Crowdfunding and focuses on supporting organizations that prioritize social and societal impact over financial gain. To make this possible, Socrowd raises capital by issuing shares. This capital is provided as an interest-free loan to these organizations for financing their projects.

The loan amount is structured as follows:

- **1/3** of the required amount is raised from the borrowing organization's own community: this community buys shares in Socrowd through a crowdfunding campaign on socrowd.be.
- Socrowd supplements this amount with **2/3 from its structural capital**.

The loans can be used for working capital loans or investment loans. Each organization that takes out a loan with Socrowd also becomes a member by purchasing at least two shares.

To optimize project financing, Socrowd loans may, if necessary, be supplemented by other funding sources such as subsidies, bank loans, operational revenues, or personal loans. These additional financings are approved by Socrowd on a case-by-case basis.

In addition to crowdfunding campaigns, Socrowd also offers shares to investors who wish to contribute directly to Socrowd's structural capital and thus participate in our mission.

Part IV – Information about the offered investment instruments

Characteristics of the offered investment instruments

There are 4 types of shares:

- **A-shares:** these are the founders' shares.
- **B-shares:** these are ordinary shares acquired by natural or legal persons up to 6/8/2024.
- **C-shares:** these are shares that may be acquired by natural or legal persons with the purpose of serving as collateral for loans granted to certain organizations.
- **D-shares:** these are ordinary shares acquired by natural or legal persons from 7/8/2024 onwards.

Members who join during a crowdfunding campaign acquire D-shares.

Shares are issued in euros.

The purchase value of both A, B, C, and D shares is **€100**.

There is no expiration date on the shares.

Ownership of the shares is established by registration in the shareholders' register.

All shares are registered and owned by a single natural or legal person.

Shares are indivisible with respect to the company.

The liability of the members is limited to the amount of their contribution. There is no solidarity or joint ownership among members.

Legal entities may record their contributions in the organization's balance sheet as Fixed Assets.

Admission of new members:

The management board is authorized to admit new members or issue new shares to existing members in accordance with the provisions of Article 8.1 of the articles of association. The management board may refuse the admission of candidate members if they do not meet the eligibility requirements or if they act or take positions that are manifestly contrary to the interests of the company and/or contrary to its purpose, object, and (cooperative) principles. A refusal will always be motivated to the rejected candidate.

Each candidate member accepts the provisions in the articles of association, the internal regulations, and all additional formal documents such as this information note.

Membership becomes effective upon registration in the shareholders' register. Full payment is required, i.e., the shares must be fully paid before they are entered in the shareholders' register.

Upon registration, Socrowd adds the new member's email address to the company's mailing list so that the member can receive invitations to the general meeting digitally as well as updates about projects or the company itself.

The management board reports to the general assembly on the received membership applications during the period since the previous meeting. For rejected candidates, the grounds for rejection will be stated.

Transfer of shares:

Shares may be transferred among members within the same class with prior written approval from the management body; they may also be transferred to third parties if these meet the statutory requirements to become a member and with prior written approval from the management body.

Procedure: any member, natural or legal person, who wishes to transfer all or part of their shares (hereinafter referred to as the "transferor") must inform the company, stating the number of shares they wish to transfer, the agreed price and payment terms offered by the proposed acquirer (hereinafter referred to as the "acquirer"), as well as the identity of the acquirer and all other conditions of transfer. The company may refuse a proposed acquirer, provided that the refusal is justified and the decision is not arbitrary. Within three months of sending the request for approval, the management body shall decide on the approval of the proposed acquirer. The decision is sent to the transferor within eight days.

Withdrawal of members:

A member may request Socrowd to redeem their share portfolio in full or in part.

Procedure: the deadline for registering a withdrawal request is 31 March. A member wishing to withdraw may send a registered letter or an email with acknowledgment of receipt, stating their membership number and the number of shares they wish to withdraw. The annual General Assembly, held on the first Thursday of June, must then approve the withdrawal.

The Board may suspend or limit a member's withdrawal if, in the case of share classes B or D, the balance condition is not met: the nominal value of the contribution in shares of the members who have joined in relation to the project financed by the company must

represent at least one third (1/3) of the outstanding loan capital of the company at that time.

A C-member may only voluntarily withdraw in any financial year with a maximum number of C shares insofar as the total value of the remaining C shares of that C-member remains greater than or equal to the nominal value of all unpaid outstanding amounts (principal, possible costs, and default interest) under loans granted by the company (in the current and previous financial years) to organizations for which the member stands as guarantor (e.g., community health centre) and/or other amounts owed to the company, measured as of the date the voluntary withdrawal takes effect.

The withdrawal of the member takes effect on the day of the General Assembly. The withdrawing member is entitled to a settlement amount for the shares they withdraw.

The settlement amount for A, B, or C-members is always at most equal to the amount of the actually paid-in and not yet repaid contribution for these respective share classes A, B, or C, without exceeding the net asset value of these shares as shown in the most recently approved annual accounts.

The settlement amount for D-members is always at most equal to the amount of the actually paid-in and not yet repaid contribution for these D shares, without exceeding the net asset value of these shares as shown in the most recently approved annual accounts. However, the management body may decide to exempt the settlement amount for D shares, in whole or in part, from participating in the loss or, in part, not to participate in profit, according to the terms determined and justified by the management body at the next general meeting.

The settlement amount will be paid no later than three months after the approval of the withdrawal by the General Assembly.

The Board may, however, suspend the payment of the settlement amount:

- pursuant to Article 6:120, §1, 6° of the Belgian Code of Companies and Associations;
- if the management body deems it necessary for the continuity of the company.

In the latter case, the suspension period is limited to a maximum of three years. The decision regarding suspension will be communicated to the member in writing and with justification.

Part V – Any other important information communicated orally or in writing to one or more investors

The previous financial year ended on **31/12/2024**. The annual accounts for this financial year were approved at the General Meeting of Socrowd members held on **5 June 2025** and subsequently filed with the National Bank on **18/06/2025**.

The activity reports of recent years are available on the website at:

<https://socrowd.be/vertrouwen#FAQVertrouwen>

and can also be requested easily via **info@socrowd.be**.

The annual accounts for the financial years **2023 and 2024** can be found in annexe.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: SOCROWD

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Kerkstraat Nr.: 108 Bus:

Postnummer: 9050 Gemeente: Gentbrugge

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres¹: www.socrowd.be

E-mailadres¹

Ondernemingsnummer 0870.131.273

DATUM 26 / 09 / 2024 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 05 / 06 / 2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ **zijn niet**² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Félico BV
Nr.: 0790.295.226
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Kristof Stremersch
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Milla Sky BV
Nr.: 0801.176.547
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Sam Roose
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Caroline Sanders
Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge, België

Bestuurder
03/03/2022 - 02/03/2028

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Accountantskantoor Q-bus CV Nr.: 0475.877.347 Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België	50168396	B
Vertegenwoordigd door: Gert Van Bavel (Fiscaal accountant) Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België	11230071	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

**** Facultatieve vermelding.**

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	162.507,39	130.967,54
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	299,33	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	299,33	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	162.208,06	130.967,54
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.776.179,90	2.675.871,32
Vorderingen op meer dan één jaar		29	1.663.822,24	1.406.486,00
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	1.663.822,24	1.406.486,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	339.461,12	515.262,38
Handelsvorderingen		40	9.384,00	2.690,75
Overige vorderingen		41	330.077,12	512.571,63
Geldbeleggingen		50/53	62.324,65	212.020,46
Liquide middelen		54/58	710.571,89	540.594,61
Overlopende rekeningen		490/1	.....	1.507,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.938.687,29	2.806.838,86

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.711.136,17	2.688.054,44
Inbreng		10/11	3.021.000,00	3.052.500,00
Beschikbaar		110	3.021.000,00	3.052.500,00
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-309.863,83	-364.445,56
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	227.551,12	118.784,42
Schulden op meer dan één jaar		17	103.250,23	37.464,55
Financiële schulden		170/4	103.250,23	37.464,55
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	103.250,23	37.464,55
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	124.300,89	81.319,87
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	17.214,32	9.964,22
Financiële schulden		43	941,66	3.025,00
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	941,66	3.025,00
Handelsschulden		44	126,38	88,00
Leveranciers		440/4	126,38	88,00
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	6.018,53	4.942,65
Belastingen		450/3	101,07	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	5.917,46	4.942,65
Overige schulden		47/48	100.000,00	63.300,00
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.938.687,29	2.806.838,86

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	9900	27.784,52	34.561,66
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Omzet*	70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	40.905,47	40.851,77
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	149,66	266,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	640/8	5.034,64	3.959,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-18.305,25	-10.515,45
Financiële opbrengsten	75/76B	61.754,57	21.315,25
Recurrente financiële opbrengsten	75	30.516,75	21.315,25
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	31.237,82	.....
Financiële kosten	65/66B	367,59	378.540,44
Recurrente financiële kosten	65	367,59	3.424,12
Niet-recurrente financiële kosten	66B	.....	375.116,32
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	43.081,73	-367.740,64
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	43.081,73	-367.740,64
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	43.081,73	-367.740,64

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-321.363,83	-364.445,56
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	43.081,73	-367.740,64
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-364.445,56	3.295,08
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-309.863,83	-364.445,56
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	11.500,00	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	18.785,25	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	.....	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	18.785,25	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.475,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	448,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.924,98	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....	
Verworven van derden	8229	.....	
Afgeboekt	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.475,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	149,66	
Teruggenomen	8289	.....	
Verworven van derden	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.625,65	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	299,33	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXX	506.083,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties(+)/(-)	8386	2,70	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	506.086,56	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....	
Verworven van derden	8425	.....	
Afgeboekt	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXX	375.116,32
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....	
Teruggenomen	8485	31.237,82	
Verworven van derden	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	343.878,50	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	162.208,06	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

I. Samenvatting van de waarderingsregels

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord: NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming: NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: NVT
en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van: NVT

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op: NVT

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden: NVT

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden: WAARDERING FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd: NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar;
zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord: NVT

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: NVT

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: NVT

Afschrijvingen:

1. Oprichtingskosten - lineair - 20%
2. Immateriële vaste activa - lineair - 20%
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen - lineair - 3,03% / 10,00%
4. Installaties, machines & uitrusting - lineair - 10,00% / 33,33%
5. Rollend materieel - lineair - 20,00%
6. Kantoormaterieel en meubilair - lineair - 10,00% / 33,33%
7. Andere vaste activa - lineair - 6,67% / 33,33%

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: NVT
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: NVT

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: GEDEELTELIJKE TERUGNAME VAN EEN WAARDEVERMINDERING VAN EFFECTEN - ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING PUNT 1 - BESPREKING EN GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen,
Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen : NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product : NVT
3. Handelsgoederen : NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : NVT

Producten:

De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse productiekosten.
De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bestellingen in uitvoering: NVT

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden:

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: dagkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: NVT

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Verantwoording gebruik continuïteitsprincipes bij de waarderingsregels:

Wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt, of wanneer uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, moeten de bestuurders in het jaarverslag c.q. externe jaarrekening (kleine vennootschap) de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit (going concern) verantwoorden. Het bestuursorgaan heeft beoordeeld dat het eigen vermogen nog hoog genoeg is om de waarderingsregels te handhaven in functie van de continuïteit van de onderneming.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**
**Tijdens het boekjaar en het vorige
boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
100		1,0	0,6 (VTE)	0,6 (VTE)
101		1.057	1.057 (T)	1.066 (T)
102		40.905,47	40.905,47 (T)	40.851,77 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105		1	0,6
110		1	0,6
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121		1	0,6
1210			
1211			
1212			
1213		1	0,6
130			
134		1	0,6
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....