

SOCR CWD

# ACTIVITEITENVERSLAG

— 2021 —





# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## Socrowd geeft, via crowdfunding, renteloze leningen aan maatschappelijk zinvolle projecten.

Socrowd is een kredietverlenende coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming (erkende CVSO).

Socrowd werd in 2004 opgericht in de schoot van Fairfin vzw (het vroegere Netwerk Vlaanderen), en richt zich op initiatieven uit de sociale economie, de sociaal-culturele, de ecologische, de welzijns-, de onderwijs- en de Noord-Zuidsector.

Socrowd biedt renteloze leningen aan €15.000 tot €150.000, waarbij 1/3 van het kredietbedrag door de klant wordt opgehaald bij zijn 'crowd' of achterban: klanten, leden, personeel, fans, netwerk,... Dit gebeurt via de verkoop van Socrowd aandelen aan de crowdfunders. Als dit 1/3 deel van de lening is volstort, verdriedubbelt Socrowd dat bedrag, en keert het totale bedrag uit als renteloze lening aan het project. De lening is op maximaal 10 jaar terug te betalen.

Zo wil Socrowd een betaalbare financiering verschaffen aan sociaal positieve projecten én willen we het netwerk van onze klanten helpen versterken.

Na afloop van de lening krijgen de crowdfunders hun inleg volledig terugbetaald.

Socrowd heeft een aantal beoordelingscriteria waar projecten moeten aan voldoen, o.m. rond sociale doelstellingen, samenwerking, duurzaamheid en participatief ondernemen.

### Onze missie:

Socrowd wil het lokale draagvlak voor impactprojecten en sociale organisaties vergroten door middel van 'social impact crowdfunding' waarbij vele kleine investeerders een project mogelijk maken dat een positieve impact heeft op onze samenleving.





# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

# 2021

Kiezen wat je doet en wie je helpt met je spaargeld, dat vinden mensen heel waardevol. Mensen helpen gráág. En zoals een van onze klanten het zo treffend formuleerde: “Als je visie duurzaam is en je financiering gegrond, dan kan je mensen om veel méér vragen dan je in eerste instantie zou denken.”

Crowdfunding raakt stilaan ingeburgerd in de maatschappij. ‘Crowdlending’ of crowdlenen, de vorm waarbij mensen geen geld schenken, maar hun centen tijdelijk ter beschikking stellen van organisaties, zit enorm in de lift: Belgische gezinnen hebben in 2021 ruim 85 miljoen euro aan crowdleningen verstrekt, een verdubbeling t.o.v. 2020. Soms zit er een rendement vast aan de belegging (én een financieel risico), en soms is de winst puur een maatschappelijke winst (en is de investering risicoloos).

Het laatste geldt voor Socrowd: mensen wier drijfveer niet financiële winst is maar maatschappelijke meerwaarde, activeren via Socrowd veilig hun spaargeld om organisaties te helpen die positieve sociale impact willen realiseren.

Voor Socrowd was 2021 geen gemakkelijk jaar, want in de sectoren waar we werkzaam zijn konden organisaties vaak niet anders dan een afwachtende houding aannemen en hun investeringen uitstellen: de sociaal-culturele sector hield de adem in, smachtend naar het ‘rijk der vrijheid’. De welzijnssector had nog steeds de handen vol met de pandemie en dus andere kopzorgen dan nieuwe investeringen. Het onderwijs heeft zich zo ongeveer heruitgevonden, en de sociale economie keek nog even de kat uit de boom. Gelukkig kwam er in 2021 vooral ook weer ontzettend veel nieuwe hoop dat we terug zonder zorgen met elkaar zouden kunnen omgaan, samen leven, samen werken, samen studeren, samen genieten en samen bouwen aan een mooiere toekomst.

Bij Socrowd investeerden we intussen volop: we startten met de uitrol van ons strategietraject, we versterkten het team en we vernieuwden onze ‘School of Success’ zodat klanten zich nog beter kunnen voorbereiden op hun crowdfundingcampagnes.

Nu we met z’n allen weer wat vrijer kunnen ademen, gaat Socrowd opnieuw voluit voor méér sociaal crowdlenen. We geloven sterk in de meerwaarde van onze unieke financieringsformule en zijn vastbesloten om Socrowd nog steviger op de kaart zetten als impactfinancier in Vlaanderen en Brussel.

Met heel veel hoop op een vrijer, gezonder en socialer 2022,

vriendelijke groet,



Caroline Sanders | Dagelijks bestuurder



## 1 | Aandeelhouders en kapitaal

Totaal kapitaal:

€ 3.302.800

In 2021 kwamen er in totaal 113 nieuwe aandeelhouders bij en had iedere crowdfundingcampagne gemiddeld 27 investeerders. Ons kapitaal is in 2021 met € 221.500 gedaald.

Eenzijds komt dit doordat vrij veel leningen in 2020 volledig waren afbetaald en de investerende achterban dus in 2021 de mogelijkheid kreeg om hun inleg terug te vragen: tussen de AV van 2021 en eind december 2021 zijn 139 aandeelhouders geheel of gedeeltelijk uitgetreden.

Anderzijds was er de jaarlijkse terugbetaling van € 100.000 aan het Kringloopfonds in Vereffening, nu beheerd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

Het totaal kapitaal van Socrowd bedroeg eind 2021 precies € 3.302.800.

Eind 2021 waren er in totaal 1420 individuele aandeelhouders. Deze aandeelhouders vormen samen de Algemene Vergadering van Socrowd, die op 19 mei 2022 het jaar 2021 afsluit.



1420

Individuele  
Aandeelhouders



113

Nieuwe  
Aandeelhouders



## 2 | Operationeel

We kenden in 2021 6 nieuwe leningen toe met een gemiddeld kapitaal van € 59.170 per project dus

in totaal voor **€ 355.000** leningen.

In 2021 ging aan 4 leningen een crowdfundingcampagne vooraf en werd er in totaal voor € 64.400 opgehaald op ons platform, gemiddeld € 16.100 per project.

Twee andere leningen kenden we zonder campagne toe aan organisaties met een eigen coöperatieve werking.



ORGANISATIE	PLAATS	BEDRAG	#PERS	% VAN DOELBEDRAG	SECTOR
wooncoop	Gent	€ 125.000	1	100%	sociaal-cultureel
ZALMscholen	Mechelen	€ 120.000	44	100%	onderwijs
Eethuis Karoot	Gent	€40.000	1	100%	sociaal-economisch
Keerpunt Waasland Freinetschool	Belsele	€40.000	33	104%	onderwijs
BA De Beemden	Mechelen	€ 15.000	22	151%	onderwijs
De Kaaimannen vzw	Boom	€ 15.000	14	100%	sociaal-cultureel



# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## 3 | Resultaat

	OPBRENGSTEN	2020	2021
70	Omzet	€ 54.442	€ 52.690
7002	Administratieve vergoeding	€ 46.962	€ 49.299
	Lopende leningen	€ 40.787	€ 44.684
	Nieuwe leningen	€ 6.175	€ 4.615
7001	Dienstverlening	€ 471	€ 3.391
74	Andere bedrijfsopbrengsten	€ 84	€ 121
75	Financiële opbrengsten	€ 2.988	€ 6.118
76	Uitzonderlijke opbrengsten	€ 2.243	€ 0
<b>7</b>	<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<b>€ 59.756</b>	<b>€ 58.929</b>
	KOSTEN	2020	2021
61	Diensten en diverse goederen	€ 21.898	€ 17.723
62	Bezoldigingen, sociale lasten en personeel	€ 50.535	€ 60.716
63	Afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa	€ 938	€ 1.204
64	Diverse kosten	€ 3.001	€ 2.233
65	Financiële kosten	€ 64	€ 68
66	Uitzonderlijke kosten	€ 0	€ 0
	<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>€ 76.436</b>	<b>€ 81.944</b>
	<b>RESULTAAT van het BOEKJAAR</b>	<b>- € 16.679</b>	<b>- € 23.014</b>



Financieel was 2021 een investeringsjaar. Er werd in de loop van het jaar een tweede deeltijds medewerker aangeworven om de communicatie en de marketingactiviteit te versterken in functie van de groeiplannen. Er waren ook nog kosten verbonden aan de afronding van het strategietraject met kantoor Strategies & Leaders.

Deze investering zal zich pas op termijn kunnen vertalen in meer leningen en daaruit voortkomend een hogere omzet o.v.v. administratieve vergoedingen. Daarnaast gingen er in 2021 nog kosten gepaard met het neerschrijven van de nieuwe statuten van Socrowd Erkende CVSO en met de verhuis van Brussel naar Gent.

Dit maakt dat we het boekjaar 2021 afsluiten met een verlies van €23.014, wat samen met de resultaten van voorgaande jaren zorgt voor een cumulatief over te dragen verlies van €16.231.

De Raad van Bestuur heeft beoordeeld aangaande het vermogen dat dit nog hoog genoeg is om de jaarrekening in continuïteit op te stellen.



## 4

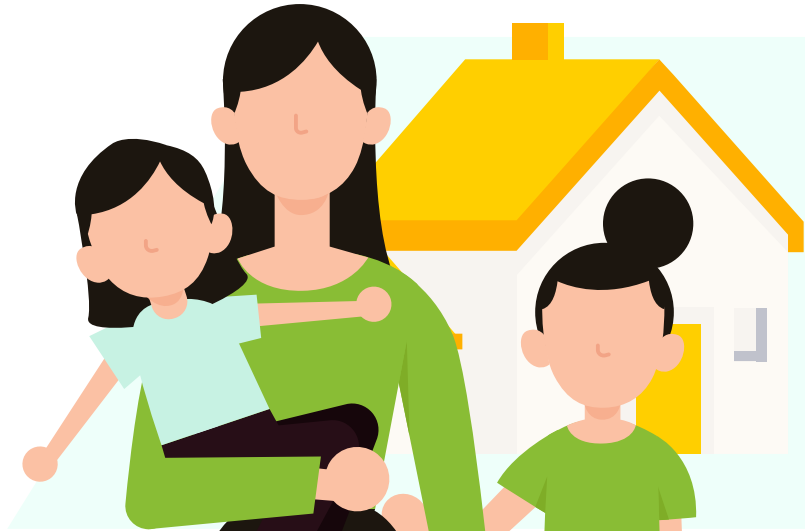
## Klanten

### WOONCOOP, Gent

Erkende vluchtelingen lopen tegen veel problemen aan bij het zoeken naar een huurwoning: ze hebben vaak niet de nodige middelen, het aanbod is te klein, de tijd om naar een woning te zoeken is beperkt,...

Eind 2021 heeft Socrowd een renteloze lening gegeven aan wooncoop voor de aankoop van een betaalbare huurwoning in Sint-Amandsberg, dichtbij Gent.

Dit pand wordt verhuurd aan een vluchtelingen-gezin of later aan een ander kwetsbaar gezin.



Het deel van de lening dat normaal gezien via een crowdfundingactie via Socrowd wordt opgehaald, is hier in wooncoop ingebracht door De Volle Aflaat, een Gentse buurtgroep, die daartoe kapitaal inzamelde bij meer dan 130 aandeelhouders.

De inleg van de buurtgroep werd aangevuld met 125.000 euro vanuit Socrowd. Zo konden we ook via deze tweede samenwerking met wooncoop ons doel bereiken: een duurzame, sociale financiering, gedragen door een groep betrokken buurtbewoners.

Na een opfrissing wordt de woning nu bewoond door een gezin van erkende vluchtelingen. De buurtgroep helpt de nieuwe bewoners ook om hun weg te vinden in de buurt.

Het engagement van de buurtgroep in wooncoop was voor Socrowd voldoende als 'achterbanfinanciering' of 'crowd engagement' om de lening van 125.000 euro voor dit pand te kunnen goedkeuren. Vandaar dat er geen Socrowd-crowdfunding campagne vooraf ging aan deze lening.

11 DUURZAME  
STEDEN EN  
GEMEENSCHAPPEN



1 GEEN  
ARMOEDE



"Bij wooncoop dromen we van een toekomst waarin iedereen kan wonen in een kwalitatieve en duurzame woning. Want goed wonen is een basisrecht!"  
(wooncoop, 2021)

Over wooncoop: wooncoop is een wooncoöperatie die een nieuwe manier van wonen voorstelt. Naast kopen en traditioneel huren, biedt wooncoop een derde mogelijkheid: huren bij jezelf. wooncoop koopt bouwgronden en renovatiepanden met de financiële inbreng van huurders-aandeelhouders en externe investeerders, maakt ze klaar voor verhuur en onderhoudt de projecten ook tijdens bewoning. Zo zijn alle huurders ook een stukje eigenaar, zonder de zorgen van het onderhoud van hun woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes. wooncoop streeft er naar om ieder pand aan te kopen met de volgende financieringsmix: 1/3 inbreng door de huurders (die ook aandeelhouder worden), 1/3 door investeerders-aandeelhouders van wooncoop en 1/3 door een externe financier, zoals bijvoorbeeld Socrowd of een bank.



# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## ZALMschool, Mechelen

Op 1 september startte ZALM (Zichtbaar Anders Leren Motiveert) met een onafhankelijke, interculturele en didactisch innovatieve secundaire school in Mechelen.

In het uniek concept van ZALM staat diversiteit centraal, en is ze aanwezig op alle niveaus: leerlingen, leercoaches, personeel, bestuur, directie en oprichters. Alle ingrediënten waren bij de opstart aanwezig voor een succesvolle schooljaar maar wat team ZALM in afwachting van de overheidssubsidie nog miste, was een startkapitaal van 120.000 euro voor de schoolinfrastructuur.

Team ZALM slaagde erin om bij 44 mensen 40.000 euro spaargeld op te halen met een crowdfundingcampagne op onze website, en Socrowd deed dat bedrag x3.



“Investeren in dit project is investeren in het welzijn van jongeren door een schoolomgeving die oprecht aandacht heeft voor de authenticiteit van elk kind!”  
(Abdelaziz, mei 2021)

4 KWALITEITS-  
ONDERWIJS







# ACTIVITEITENVERSLAG 2021



## KEERPUNT Waasland Freinetschool, Belsele

Na de oprichting van de Keerpunt Freinetschool in Geraardsbergen in 2019, bracht de Keerpunt scholengroep ook beweging in het Wase scholenlandschap in 2021: er kwam een nieuwe vestiging van de Keerpunt Freinet scholengroep in Belsele.

Met de nieuwe secundaire school roept Keerpunt er sedert 1 september 2021 een halt toe aan toenemende schoolmoeheid bij jongeren. De school wil alle leerlingen helpen om het allerbeste te halen uit zichzelf en uit elkaar door een leertraject aan te bieden dat motiverend, relevant en niet wereldvreemd is, boordevol boeiende projecten voor ieder individu.

Om dit te kunnen realiseren, haalde Keerpunt Waasland met een crowdfundingcampagne 14.000 euro op bij 33 investeerders. Dat bedrag werd aangevuld door Socrowd tot een startkapitaal van 40.000 euro, nodig voor het opfrissen en inrichten van de lokalen, aanschaf van meubilair en IT-materiaal, en betalen van de huur en de huurwaarborg.

“Investeren in gepast onderwijs voor kinderen is investeren in een toekomst met potentieel.”  
(Christof, mei 2021)



# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## Busleyden Atheneum DE BEEMDEN, Mechelen

GO! Busleyden Atheneum Campus De Beemden is laureaat van de subsidiewedstrijd 'Paraat voor het klimaat' van Stad Mechelen\*.

Busleyden Atheneum Campus De Beemden voerde campagne om haar schoolgebouw klimaatneutraal te maken door energiebesparende maatregelen zoals vervangen van alle verouderde TL-verlichting door LED-verlichting en installeren van bewegingsdetectoren in de gangen en sanitaire ruimtes. Deze ingreep moet een jaarlijkse energiebesparing opleveren van 20.000 Kwh.

Van de totale investering werd 35.500 euro gesubsidieerd door de Stad Mechelen. Naast een eigen inbreng van 28.000 euro, dankzij de steun van Scholengroep 5, was de school nog op zoek naar 10.000 euro en voerde daarom campagne op het crowdfundingplatform van Socrowd.



"Van investeren in jongeren en of milieu pluk je altijd de vruchten in de toekomst. Een interessant project als dit geef ik dan ook graag een extra steuntje in de rug!"  
(Arne, maart 2021)

4 KWALITEITS-  
ONDERWIJS



13 KLIMAATACTIE



\*De subsidie komt voort uit de matchfunding wedstrijd 'Paraat voor het klimaat,' een initiatief van de Stad Mechelen om scholen te stimuleren in klimaatvriendelijke infrastructuur of mobiliteit te investeren. Een deel van de centen moet opgehaald worden binnen het eigen netwerk via crowdfunding op het platform van Socrowd.



# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## EETHUIS KAROOT, Gent



"Fatsoenlijke voeding mag geen luxeproduct zijn, maar is een basisrecht, en het basisidee achter KAROOT is dat we iedereen die binnenstapt een warme maaltijd willen kunnen bieden."

Zo dachten de oprichters van KAROOT, en ze voegden de daad bij het woord: in 2022 openen ze een coöperatief eethuis annex ontmoetingsplek in Gent, meer bepaald in de volkse wijk Brugse Poort.

KAROOT wordt een plek waar iedereen lekker kan komen eten en drinken, even kan komen uitblazen in de tuin of de krant kan lezen met een koffietje erbij.

Op het menu van Eethuis KAROOT staat, naast gerechten aan vaste prijzen, telkens een dagschotel tegen een vrije bijdrage. Zo willen de Karoot'ers het voor iedereen mogelijk maken om te genieten van een gezonde warme maaltijd buitenshuis.

Bij KAROOT werken ze trouwens volgens het korte keten-principe met lokale, seizoensgebonden, biologische en duurzame voeding. Maar koken kost geld (en gebouwen renoveren nog meer), dus hebben ze in het ondernemingsplan een mooie financieringsmix uitgewerkt.

Socrowd gaf KAROOT een renteloze lening van 40.000 euro voor de professionele inrichting en uitrusting van de keuken.

Omdat KAROOT zelf een coöperatieve vennootschap is, vond Socrowd het 'crowd engagement' voldoende sterk om de lening toe te staan zonder crowdfundingcampagne.

Het eethuis opende de deuren op 13 april 2022.



"Wat het eethuis zo bijzonder maakt, is dat je zelf mag kiezen hoeveel je betaalt voor de dagschotel. Zo willen we de drempel naar beneden halen." (Rita, april 2022)



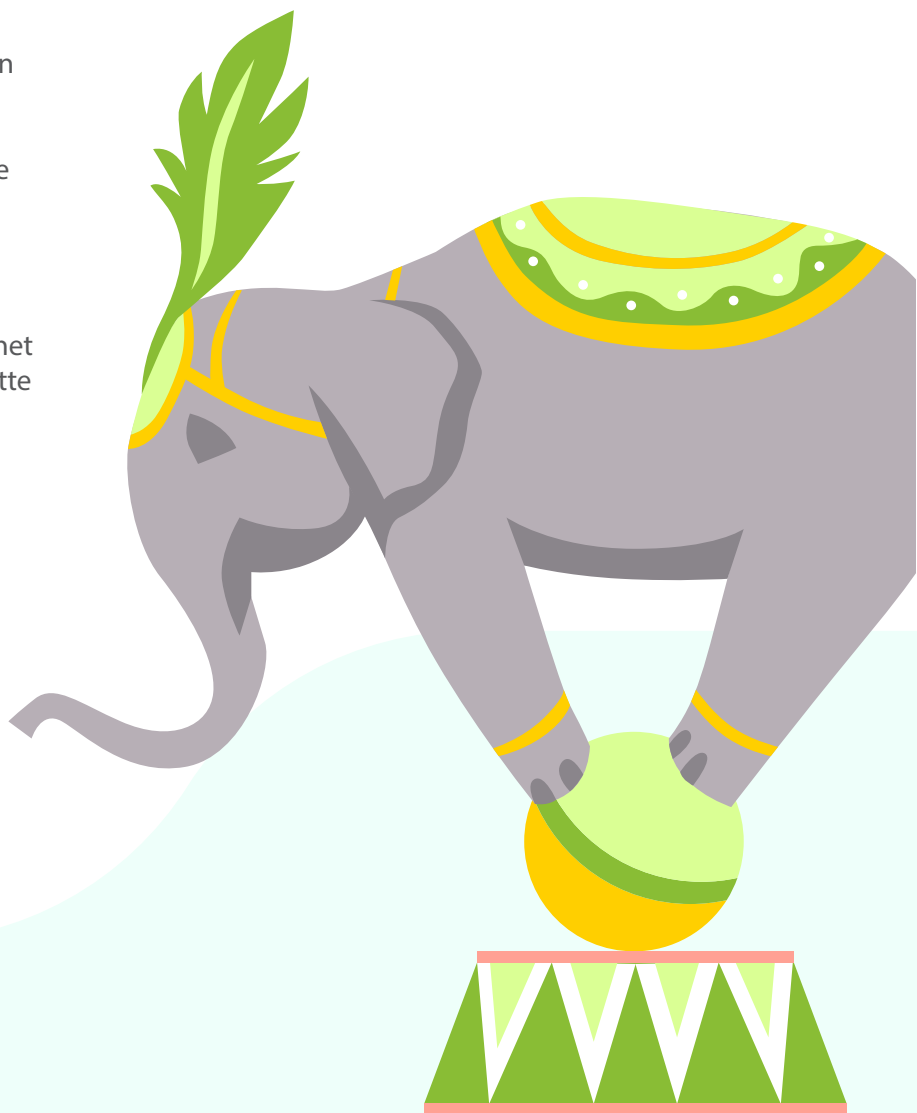
## De Witte GrOlifant - KAAIMANNEN vzw, Boom

Een circusschool die kosteloze circuslessen geeft aan maatschappelijk kwetsbare kinderen van 6 tot 14 jaar in de gemeenten van de Rupelstreek en Klein-Brabant Vaartland: dat is het hartverwarmend project van vzw De Kaaimannen uit Boom en Circus Kummelé.

De Kaaimannen vzw, ook bekend van Theater aan Twater, gaat die werking financieren met inkomsten uit betalende voorstellingen over het hele land. Die worden mogelijk dankzij 'De Witte GrOlifant', een mobiele theaterinstallatie vol circus-, muziek- en theatertechnieken en instrumenten.

Om De Witte GrOlifant te kunnen bouwen, startten ze een campagne op ons crowdfundingplatform en zamelden zo bij 14 sympathisanten 5000 euro in. Socrowd verdriedubbelde het bedrag tot een renteloze lening van 15.000 euro.

Als je wil weten waar De Witte GrOlifant zich in 2022 ophoudt, neem dan een kijkje bij De Kaaimannen!



"Ondersteunen van kwetsbare maar creatieve en enthousiaste kinderen. In coronatijden al helemaal nodig." (Sabine, mei 2021)

1 GEEN  
ARMOEDE





# ACTIVITEITENVERSLAG 2021

## 5

### Teams

Socrowd bestaat uit een aantal betaalde en vrijwillige medewerkers

#### OPERATIONEEL TEAM 2021



LUDO DHELFT

COÖRDINATOR  
LUDO@SOCROWD.BE



CAROLINE SANDERS

COMMUNICATIE  
CAROLINE@SOCROWD.BE

De twee betaalde personeelsleden kregen in 2021 opnieuw de hulp van vrijwilliger Julia die de boekhouding op zich nam. Daarnaast konden ze rekenen op enkele teams van vrijwilligers:

#### KREDIETCEL

De Kredietcel bestaat uit 4 vrijwilligers. We kwamen in 2021 6 keer samen.

#### RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur kwam in 2021 4 keer samen en bestaat uit 2 vrouwen en 3 mannen.





## 6 | Socrowd, erkende sociale onderneming

### Bijzonder verslag omtrent de voorwaarden voor de erkenning als sociale onderneming

#### #1 De informatie vermeld in artikel 6:120, § 2, van het wetboek

In de aandelen categorie A zijn 0 aandeelhouders uitgetreden.

In de aandelen categorie B zijn 139 aandeelhouders geheel of gedeeltelijk uitgetreden voor in totaal 185.900 euro.

In de aandelen categorie C zijn 0 aandeelhouders uitgetreden.

#### #2 De wijze waarop het bestuursorgaan van de vennootschap toezicht houdt op de toepassing van de erkenningsvoorwaarden, bepaald in paragraaf 1

Het bestuursorgaan houdt op haar regelmatige vergaderingen toezicht op de toepassing van de erkenningsvoorwaarden zoals opgenomen in Artikel 6§1 van het Koninklijk Besluit van 28 juni 2019. Deze erkenningsvoorwaarden zijn opgenomen in de statuten van de vennootschap, zoals laatst gewijzigd op 16 juni 2020. Het bestuursorgaan ziet er op toe dat de statuten worden nageleefd. Daarnaast beoordeelt het bestuursorgaan, meer specifiek de kredietcel, voor elk project of het betreffende project een positieve maatschappelijke impact bewerkstelligt op de mens, het milieu of de samenleving. Dit is een essentiële voorwaarde voor de financiering door Socrowd.

#### #3 De activiteiten die de vennootschap heeft verricht ter verwezenlijking van haar voorwerp

Hier verwijzen we graag naar de punten 2 en 4 van dit verslag.

#### #4 de middelen die de vennootschap hiervoor heeft ingezet

In het jaar 2021 heeft Socrowd voor het bereiken van zijn doel 1,1 VTE tewerkgesteld, aan een totale kostprijs van 60.716 euro.

Er werd in 6 verschillende kredietdossiers in totaal 355.000 euro uitgeleend, en de CV kreeg 113 nieuwe aandeelhouders.



## Onze waarden

Wij focussen op projecten met sociale meerwaarde en werken dus graag met organisaties die de volgende principes hanteren:

### Participatief ondernemen (= zelfbestuur):

er wordt gestreefd naar een structuur waarin alle betrokken partijen deel hebben in de beslissing-smacht. De werknemers en vrijwilligers hebben inspraak in het beleid van de onderneming

### Transparantie:

alle kennis is evenredig verdeeld tussen alle betrokken partijen

### Socialisatie van de opbrengsten:

de gemaakte winsten dienen niet tot persoonlijke verrijking, maar wel tot de realisatie van de doel-stellingen

### Samenwerking:

de organisatie zoekt bewust samenwerkingsverbanden op met andere organisaties

### Deskundigheid:

de organisatie beschikt over kennis van de behoeften, de dienstverlening, en het bestuur van de organisatie

### Duurzaamheid:

de organisatie zoekt waar mogelijk bewust naar duurzame leveranciers voor aankoop van producten. Bij bouw of verbouwprojecten is aandacht voor energiezuinige maatregelen.



S O C R  W D



SOCROWD erkende CVSO – Kerkstraat 108 – 9050 Gentbrugge

[info@socrowd.be](mailto:info@socrowd.be) – [www.socrowd.be](http://www.socrowd.be)